

Załącznik 1 - zakres prac – Dostosowanie łazienki dla osób niepełnosprawnych w budynku Centrum Administracji.

Przedmiotem postępowania jest wykonanie usługi polegającej na dostosowaniu łazienki dla osób niepełnosprawnych w budynku Centrum Administracji przy ul. Chemików 7 w Płocku. Łazienka znajduje się na parterze.

Zakres Prac:

1. Zabezpieczenie i wygrodzenie miejsca pracy.
2. Demontaż:
 - demontaż kabin sanitarnych, WC, zlewów, grzejnika, lustra, oraz urządzeń znajdujących się na ścianach jak suszarka do rąk, podajnik mydła i ręczników papierowych,
 - demontaż sufitu podwieszanego wraz z oświetleniem,
 - skucie płytek na podłodze oraz ścianach,
 - demontaż drzwi wejściowych.
3. Poszerzenie otworu drzwiowego, w taki sposób aby światło przejścia nie było mniejsze niż 90 cm.
4. Montaż nowego nadproża jeśli zajdzie taka potrzeba.
5. Zakup, dostawa i montaż drzwi wejściowych do łazienki.
6. Przeniesienie włącznika światła na wysokość nie większą niż 80-110 cm.
7. Naprawa i malowanie ściany od strony korytarza – kolor RAL farby zostanie wskazany przez Inwestora.
8. Wymiana podejść kanalizacyjnych na nowe – demontaż 2 misek ustępowych oraz 2 umywalek, montaż po 1 sztuce.
9. Montaż płytek na ścianach oraz na podłodze (podłoga antypoślizgowa).
10. Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z oświetleniem LED – oświetlenie uruchamiane na czujnik ruchu.
11. Montaż systemu alarmowego (wzywania pomocy).
12. Zakup, dostawa i montaż nowych sanitariatów: miski ustępowej, umywalki z kranem, uchwyty oraz wszelkiego wyposażenia wymaganego w łazience dla osób niepełnosprawnych.
13. Montaż nowego grzejnika.
14. Montaż lustra oraz zdemontowanej wcześniej suszarki do rąk, podajnika mydła i podajnika ręczników papierowych na wysokości określonej w przepisach.
15. Wywóz i utylizacja odpadów.

Uwagi:

- **Dostosowanie łazienki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dział III (Budynki i pomieszczenia), Rozdział 6 (Pomieszczenia higienicznosanitarne) oraz zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.**
- Oferent w ofercie zobowiązany jest przedstawić rozwiązania techniczno-materiałowe zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami.

Kluczowe wymagania techniczne i wymiary:

Przestrzeń manewrowa: Obowiązkowe pole o wymiarach minimum 150 x 150 cm, umożliwiające swobodne obrócenie się wózkiem inwalidzkim.

Drzwi: Szerokość w świetle ościeżnicy musi wynosić minimum 90 cm. Próg nie może przekraczać 2 cm lub powinien być całkowicie wyeliminowany.

Miska ustępowa: Wysokość górnej krawędzi: 45–50 cm (dostosowana do wysokości siedziska wózka). Długość miski: minimum 70 cm.

Uchwyty: montowane po obu stronach na wysokości 70–85 cm.

Umywalka: Wysokość montażu: maksymalnie 85 cm (górna krawędź). Wolna przestrzeń pod umywalką: musi umożliwiać podjazd wózkiem (kolana użytkownika), co zwykle oznacza spód umywalki na min. 70 cm. Szerokość umywalki: minimum 60 cm. Kran z przedłużoną rączką.

- Kolorystyka płytek do ustalenia z Inwestorem. Płytki ściany - ok. 30 m². Płytki podłoga - 8 m² - wysoka klasa antypoślizgowości (minimum R10, najlepiej R11-R13), matowa, strukturalna powierzchnia oraz bezprogowy montaż.
- Powierzchnia sufitu : ok. 8 m², ilość lamp LED: 4 szt. – równomiernie rozmieszczone.
- Drzwi w okleinie jasno szarej w kolorze jak najbardziej zbliżonym do drzwi zamontowanych. Ościeżnica regulowana. Kierunek drzwi prawe otwierane na zewnątrz pomieszczenia. Drzwi o świetle przejścia minimum So=900mm, Ho =2000mm. W ofercie należy przedstawić model drzwi oraz proponowany kolor w postaci graficznej lub karty katalogowej.
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej (dokumentacja jakościowa materiałowa).
- Gwarancja na wykonane prace powinna wynosić minimum 24 miesiące.

Informacje dodatkowe:

1. Przed złożeniem oferty Oferent zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej. Wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi Oferent. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym. Na wizji lokalnej należy dokonać niezbędnych do wyceny pomiarów.
2. Ofertę należy przedstawić w postaci kosztorysu szczegółowego.
3. Oferent winien dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zapytania.
4. Do wykonania robót mogą być zastosowane wyłącznie wyroby o właściwościach użytkowych spełniających wymagania określone w ustawie Prawo Budowlane, dopuszczone do obrotu w budownictwie. Oferent przedstawi szczegółowe informacje o wyrobach przewidzianych do realizacji robót, muszą być one właściwie oznaczone, posiadać deklarację zgodności, a także inne, niezbędne określone prawem dokumenty. Oferent jest odpowiedzialny, aby wszystkie użyte materiały, elementy i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót odpowiadały wymaganiom określonym w ustawie Prawo Budowlane i wymaganiach ORLEN S.A.
5. W trakcie wykonywania prac, Oferent podejmie wszelkie niezbędne działania, aby ograniczyć występowanie nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska czynników
6. W przypadku szkód, powstałych w trakcie trwania prac, Oferent jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
7. Oferent zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu prac
8. Wywóz i utylizacja odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac po stronie Oferenta. Oferent jest wytwórcą odpadów powstałych podczas wykonywania usługi, w związku z tym zobowiązany jest do zagospodarowania wytworzonych odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 (Dz. U. 2019, poz. 701 ze zm.).
9. Wytwórcą i właścicielem odpadów złomu metali (w tym zanieczyszczonego) powstałych podczas realizacji Umowy, jest Inwestor, który jest odpowiedzialny za prowadzenie wymaganej prawem ewidencji odpadów. Złom winien być przekazywany przez PODWYKONAWCĘ do magazynu złomu - MG 33.